

파주 운정신도시 A31블록 우미 린 센터포레 추가 임차인 선착순 공개모집공고 (공공지원민간임대)

1. 주택 공급내역

■ 공급위치 : 경기도 파주시 운정3지구 내 A31블록

■ 공급규모 : 공동주택 지하 2층, 지상 15층 8개동, 총 522세대

■ 금회공급대상 : **청년 특별공급 유형 중 미분양 혹은 미 계약된 잔여 112세대(64B-원룸형 34세대, 74C-세어형 78세대)**

구분	타입	세대별 계약면적(㎡)					공급세대수(실)		입주예정
		세대별 공급면적			기타공용 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급		
		주거전용	주거공용	공급면적			세어하우스(청년)	세대구분형(청년)	
공공지원 민간임대	64B	64.9779	21.0317	86.0096	43.0578	129.0674	-	34(34실,원룸형)	2023년 02월
	74C	74.5638	22.7161	97.2799	49.4099	146.6898	78(312실)	-	

※ 상기 특별공급 미계약 혹은 미분양세대는 공개모집 선착순 방식으로 공급되며, 임차인 자격은 최초 임차인모집공고 시 특별공급 청년 자격요건과 동일합니다.

■ 세대구분형 침실별 면적안내

공급대상	타입	침실별 전용면적(㎡) / 인허가도서 기준	
		세대1 (2룸형)	세대2 (1룸형) : 금회 공급대상
특별공급 (세대구분형-청년)	64B	47.4679	17.5100

■ 세어하우스 침실별 면적안내

공급대상	타입	침실별 전용면적(㎡) / 인허가도서 기준			
		침실1	침실2	침실3	침실4
특별공급 (세어하우스-청년)	74C	8.4466	8.4780	8.4780	8.4780

■ 타입의 구분은 공고상의 표기이며, 기타 안내, 홍보관 및 공급안내문 외 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 타입에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 각 공급유형 및 전용면적별 타입으로 구분하였으며, 위 타입들은 홍보관 및 우미린 홈페이지(pj2.lynn.co.kr) 등에서 도면을 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 선착순 모집 개시일 및 계약안내

구분	선착순 모집 개시일	계약체결 및 서류검수
일정	'22년 11월 24일 10 : 00 ~ 잔여세대 계약완료일까지	• 선착순 즉시 계약(선택한 유형의 임대보증금 중 계약금 입금) • 신청자격 및 무주택자 확인 전까지 임대차 계약서 사업주체 보관 예정
방법	선착순 계약	
장소	파주 운정신도시 A31블록 우미 린 센터포레 홍보관(경기도 파주시 와동동 1469-1, 프라임타워 4층)	

■ 임대보증금 및 월 임대료

(단위 : 원)

타입	공급유형	공급 구분	공급 세대수 (실)	표준형				선택형 I				선택형 II			
				임대보증금			월 임대료	임대보증금			월 임대료	임대보증금			월 임대료
				총액	계약금	잔금		총액	계약금	잔금		총액	계약금	잔금	
64B	특별공급 (세대구분형-청년)	1룸형	34 실	39,600,000	5,000,000	34,600,000	17,000	29,600,000	5,000,000	24,600,000	52,000	22,100,000	5,000,000	17,100,000	78,300
74C	특별공급 (세어하우스-청년)	침실1	78 실	1,500,000	1,500,000	-	158,000	163,000	163,000	-	163,000	-	-	-	-
		침실2	78 실	1,500,000	1,500,000	-	158,600	164,000	164,000	-	164,000	-	-	-	-
		침실3	78 실	1,500,000	1,500,000	-	158,600	164,000	164,000	-	164,000	-	-	-	-
		침실4	78 실	1,500,000	1,500,000	-	158,600	164,000	164,000	-	164,000	-	-	-	-

2. 신청자격, 신청방법 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

- 선착순 공개모집공고일('22.11.23) 현재 만 19세 이상 만 39세 이하의 대한민국 국적을 가진 무주택자로 아래의 각 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인 및 법인 신청불가)
- 특별공급 모집분야 및 자격요건

모집분야		선발인원	자격요건	선정방법
청년 특별공급	세대 구분형	34세대 (34실)	· 선착순 공개모집공고일[2022.11.23.] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 신청불가) 가. 연령 : 만 19세 이상이면서 39세 이하일 것 나. 혼인 : 혼인 중이 아닐 것 다. 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것 (1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득"이라 한다)의 120퍼센트 이하일 것 (2) 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120퍼센트 이하일 것 ※ 세어하우스의 경우 세대의 호실(침실1,2,3,4)별 1인 기준으로 공급하며, 2인 이상 구성 희망 시 편의, 효율 및 안전성을 고려하여 동성으로만 구성가능(실 배정은 성별에 따라 동호수/층/향/실 분리하여 배치되어 있으며, 특정 실로 변경을 요청할 수 없음)	좌측 자격요건을 갖춘 대상자 중 선착순 방문 즉시 계약
	세어 하우스	78세대 (312실)		

• 특별공급 소득 기준

(단위 : 원)

도시근로자 월평균소득 기준	2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
120%이하	3,854,536	5,813,244	7,702,279	8,640,971	8,791,286	9,335,790	9,880,294	10,424,797

• 계약시 구비 서류

구분	서류유형		해당서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가		
공통서류	○		1. 신청자격별 구비서류	· 유형별 입주대상자 자격검증서류 일체
	○		2. 계약금 무통장 입금증	· 분양홍보관에서 계약금(현금 및 수표) 수납 불가
	○		3. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	· 용도 : 아파트 임대계약용(본인 발급용) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 신청 불가
	○		4. 인감도장	· 본인서명사실확인서 제출 시 생략 가능
	○		5. 신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		6. 주민등록표 등본	· 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급
	○		7. 가족관계증명서(상세)	· 성명, 주민등록번호 뒷자리(세대원 포함)를 포함하여 "상세"로 발급
		○	8. 추가 개별통지 서류	· 사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
청년 특별공급 (세대구분형, 세어하우스)	○		1. 혼인 관계증명서(상세)	· 혼인신고일 확인서, "상세"로 발급
	○		2. 건강보험자격득실 확인서	· 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득 관련 서류 발급
	○		3. 본인 및 세대원 소득 관련서류	· 본인 소득이 있을 경우
		○	4. 부모의 소득 관련 서류	· 본인 소득이 없을 경우
		○	5. 사실증명원(신고사실없음)	· 본인 소득이 없을 경우
		○	6. 비사업자 확인각서	· 분양홍보관 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우
제3자 대리인 신청시 추가사항 (배우자 포함)	○		1. 인감증명서, 인감도장	· 용도 : 주택공급신청 위임용(본인 발급용)_계약자 기준
	○		2. 위임장	· 분양홍보관 비치, 계약자 인감도장 날인
	○		3. 대리인 신분증, 인장(서명 가능)	· 재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증

• 특별공급 소득증빙서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	· 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서('매월신고 납부대상자확인'으로 발급) · 재직증명서(직인날인)	· 해당직장 · 세무서
	금년도 신규취업자 (금년도 전직자 포함)	· 금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균 소득을 추정 · 재직증명서(직인날인)	· 해당직장
	전년도 전직자	· 전년도 근로소득원천징수영수증 ※ 근무처별 소득명세표상 "주(현)" 총 급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정 · 재직증명서(직인날인)	· 해당직장
	근로소득원천징수 영수증이 발급되지 않는자 (직장가입자만 해당)	· 사업자의 직인이 날인되고 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서)	· 해당직장
자영업자	일반/간이과세자 면세사업자	· 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 · 사업자등록증	· 세무서
	간이과세자 중 소득세미신고자	· 간이과세자 사업자등록증	· 세무서
	신규사업자	· 국민연금 보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) · 사업자등록증	· 국민연금관리공단 · 세무서
	법인사업자	· 전년도 종합사업소득세 신고자용 소득금액증명 · 법인등기사항전부증명서	· 세무서
	보험모집인 방문판매원	· 전년도 사업소득 원천징수영수증 · 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해 회사의 급여명세표	· 세무서 · 해당직장
국민기초생활 수급자		· 국민기초생활수급자 증명서	· 행정복지센터
비정규직 근로자		· 계약 기간 및 총급여액 명시된 근로계획서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득 지급 조서(직인날인)	· 해당직장
일용직 근로자			
무직자		· 비사업자 확인 각서 (분양홍보관 비치) ※ 임차인모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 함.	· 접수장소

■ 임대보증금(계약금, 잔금) 납부

구 분	금융기관명	납부 계좌	예금주
임대보증금	우리은행	1005-804-069130	(주)우미케이원제10호위탁관리부동산투자회사

※ 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로 최초 임대차계약 체결 시 납부하는 임대보증금 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 합니다.

※ 이후 임대보증금 잔금은 계약서 상 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됩니다.)

※ 무통장입금 시 동, 호수, 유형을 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예: 905-104원룸)

3. 유의사항

■ 사업주체 및 시공회사

사업주체	시공회사	자산관리회사	자산보관회사
(주)우미케이원제10호 위탁관리부동산투자회사 (110111-7287968)	우미건설(주) (205211-0001385)	(주)한국토지신탁 (110111-1258220)	엔에이치투자증권(주) (110111-0098130)

※ 설계시공, 기타유의사항 등 본 안내문에 표시되지 않은 자세한 사항은 '22년 10월 07일자 임차인모집공고문을 준용합니다.

※ 입주예정자의 사전점검은 '22년 12월 예정이며, 사전점검 이후 계약세대는 개별 사전점검을 요청할 수 없습니다.

※ 이 주택은 임대유기기간(10년) 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.

※ 금회 공급대상 제외 기공급 세대 중 계약취소 혹은 해지세대 발생 시 별도의 공고 없이 선착순 방식으로 공급합니다.

(단, 예비임차인 대기 주택형은 예비임차인을 대상으로 추가 임차인 선정 후 잔여세대에 한하여 선착순 방식으로 공급합니다.)

※ 입주개시일은 '23년 02월 예정이며, 향후 사업주체에서 별도 고지할 예정입니다.

■ 사이버 모델하우스 : pj2.lynn.co.kr

■ 분양홍보관 위치 : 경기도 파주시 와동동 1469-1, 프라임타워 4층

■ 임대 및 계약관련 문의 : ☎ 031-942-4400